

Analyse fra vor samarbejdspartner som bl.a. skriver:

Børskrise, oliekrise, miljøkrise, ejendomskrise, vingårdskrise....Vælg selv

Men alvorlig talt, recessionen er her men det ændrer ikke fundamentalt på vores arbejde. Ligesom vinbønderne, har vi også fødderne solidt plantet i vinmarkerne, og vi har aldrig kendt til overflod.

Vort arbejdsmiljø er i virkeligheden bedre rustet end børsmiljøet til at takle den økonomiske hverdag, der venter os.

Hvor er vinproduktionsmarkedet på vej hen i dagens klima?

Vingårdene kan naturligvis sammenlignes med et fristed. Der er således stadig efterspørgsel på ejendommene i Languedoc og i Rhonedalen. Vingårdsmarkedet er fuldt af paradokser, og det udvikler sig således i retning af kvalitetsgårde, som kræver investeringsbudgetter i en større størrelsesorden. Og omvendt betyder det at de "små" investorer vil få det vanskeligere med at finde en finansiering, som kan hænge sammen til deres projekt.

De negative sider

Faldende priser

Med hensyn til salg vil den økonomiske recession givet have stor indflydelse på handler og vurderinger. Salget af en ejendom vil kun være muligt, hvis sælger indkalkulerer denne kendsgerning og revurderer sine forventninger. Dette kan jo også betragtes som en fordel, når man ser det med købers øjne.

De nervøse banker

Bankerne udviser allerede mangel på gensidig tillid og er begyndt at nægte kredit i alle sager, som ikke er "guldrandede". Samtidig giver de oftere og oftere udtryk for de bevingede ord: "Vi låner kun penge ud til de rige".

Nogle investorer forsvinder

Det britiske miljø er alvorligt ramt af børns- og ejendoms krisen, samtidig med at pundet er svækket i forhold til Euroen. Indtil nu har briter været de største udenlandske vingårdsinvestorer i Frankrig, men dette marked er gået kraftigt tilbage i 2008.

De positive sider

Priserne falder

Priserne falder, så renteudgifterne bliver atter interessante på trods af de garantier der kræves.

Nye investorer melder sig...

De skuffede børsinvestorer skifter sigte og kigger efter alternative investeringsmuligheder heriblandt vingårde.

Tiltrækningen til Middelhavskystens vingårde

Middelhavskystens vingårde bevarer jo deres egenskaber. De danner rammen om livskvalitet og giver økonomisk potentiale. 2008-års høst er ganske vist noget varieret men meget lovende. Tilmed er tendensen for visse appellationer for opadgående.

Gunstige muligheder opstår

I kraft af prisjusteringerne opstår der muligheder, der, alt taget i betragtning, er meget interessante. De professionelle inden for faget ved det, og i 2008 er de blevet hovedaktørerne, når det gælder investeringer i vingårde.

Man kan konkludere, at et relativt prisfald forventes og at salgsperspektiverne forbliver positive for kvalitetsejendomme, hvilket ikke vil være tilfældet for andre vingårde.