

Drömmen om vingård *i Frankrike*

Berit Olsson har intervjuat Lisbeth och Bent Carlander



En tidig söndagsmorgon för några år sedan satt jag vid min dator och läste Berlingske Tidende, berättar Bent. Artikeln som jag fastnade för handlade om vinområdet Languedoc i södra Frankrike. Där stod också att det fanns vingårdar till salu och att priserna var låga. Detta satte fart på min fantasi. Full av entusiasm berättade jag om artikeln för Lisbeth och sa, nu måste du få höra på min idé. Ja, det var så det började.

Vi kommer från Danmark och bor här i Frankrike sedan några år i en bergsby inte så långt ifrån Nice. Efter att ha lämnat arbetslivet och varit pensionärer ett litet tag känns det väldigt stimulerande att börja på något nytt. Det jag insåg, berättar Bent, det var att jag funnit en ny uppgift. Drömmen om en vingård i Frankrike, blir för många bara en dröm. Men jag kom på hur drömmen kan förverkligas.

De flesta som har vingårdsdrömmar kan inte särskilt mycket om vinodling. Det man vill förverkliga är ofta att bo på landsbygden i en vacker trakt. Man vill ha bra klimat och vackert väder. Ett lagom lugnt tempo och slippa storstadsjäk-tet är andra livsqualiteter, man söker. Det kanske är den speciella landsbygds miljön, som lockar. Själva konsten att få vin som är drickbart ur druvorna, är det inte så många som känner till eller har erfarenhet av. Man räknar med att grannar och experter i omgivningen nog kan lära ut en hel del.

Varför inte ett litet slott

Det är vanligt att man önskar sig ett litet slott eller en mer eller mindre fallfärdig bastide. Det visar sig att de allra flesta är händigare personer, som klarar av att reparera och inreda.

Naturligtvis skall byggnaderna vara omgivna av vinfält. Det många i första hand tänker på, det är att äga en tilltalande miljö för Bed and Breakfast och lantbruksturism. Att skapa sig en ny livsform, som man också kan försörja sig på.

Priserna på vingårdar var låga för ett par år sedan, men nu är de ännu lägre. Det är fortfarande vinodlingar i södra Frankrike, Languedoc Roussillon, som håller dessa förhållandevis låga priser, berättar Lisbeth Carlander. För femton-tjugo år sedan var det kris för vinbönderna här.

Vinerna i de här områdena hade, kanske med rätta, rykte om sig att inte vara så bra, men kvaliteten har ökat år från år och är stadigt på frammarsch.

Det Lisbeth och Bent Carlander hjälper intresserade köpare med är att förmedla kontakter till vingårdar, som är till salu. De förmedlar också kontakter till de speciella mäklare, som är experter på lantbruksegendomar. Det är till den kategorin vingårdar hör. Det finns dels franska regler och förordningar dels EU-regler, som mäklaren skall upplysa om och kanske också hjälpa till med. I Frankrike har man till exempel andra regler än i Chile och det kan återverka på priset på det färdiga vinet.

Vingaard i Frankrike

För snart tre år sedan startade Bent och Lisbeth Carlander tillsammans med en tredje person företaget Vingaard i Frankrig. Det är nu helt inom familjen. Bent sköter kontakter med köpare, mäklare och banker. Lisbeth svarar för marknadsföringen. Enbart från Danmark har vi listor på personer som väntar på att en vingård skall bli till salu. Under året kommer vi också att vända



oss till den svenska allmänheten. Det man kan konstatera säger Bent är att intresserade köpare kommer från alla kategorier av människor. Det vi framför allt gör, är att ta reda på kundens olika önskemål och behov. Därefter tar vi kontakt med de mäklare vi samarbetar med för att finna en vingård som stämmer med kundens önskan. När kunden så kommer till Sydfrankrike för att få se olika vingårdar har vi lagt upp ett program för besiktning och allmän information. Och vi är glada för detta har hittills fungerat mycket bra. Det är ju viktigt att man på plats får reda på olika ekonomiska aspekter, både när det gäller finansiering av inköp och drift.

Utvecklingen går stadigt framåt trots oroliga tider. De

franska bankerna stöder nyföretagare med lån till en attraktiv ränta. Kontakt med bankerna hjälper Vingaard i Frankrig till med. Det är ganska vanligt att köpare betalar kontant och enbart lånar en mindre del.

Ny flygförbindelse

Från Köpenhamn och Odense finns det en ny flygförbindelse till Béziers i Languedoc Roussillon. Det är Cimber Air, som flyger denna rutt.

www.flyabc.dk

Med de låga priser som vingårdsmäklarna har redovisat är det nu köparnas marknad.

Mer om detta kan du läsa på

www.vingaardifrankrig.eu

www.vinbolig.dk

www.chateau-peyriacdemer.com □

Lisbeth Carlander

- ◆ har tagit sitt flicknamn (som är känt av alla göteborgare).
- ◆ är född svenska, flyttade till Paris vid fyra års ålder, flyttade till Danmark vid 11 års ålder. Som vuxen bott i Spanien och England.
- ◆ tillbaka till Danmark 1995. Har arbetat med internationell marknadsföring. Blev änka år 2000.
- ◆ träffade Bent och de gifte sig för fem år sedan.

Bent Carlander

- ◆ har tagit sin frus flicknamn (vilket franska myndigheter har svårt att förstå).
- ◆ har haft ledande poster i internationella koncerner i Tyskland, Schweiz, Frankrike och Spanien. Arbetat med konceptutveckling.
- ◆ hans stora nätverk har varit betydelsefullt i konceptet av Vingaard i Frankrig.